



### **HOTĂRÂREA NR. 250/2013**

**Privind identificarea topografică, a terenurilor aferente Parcului Mara, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 96 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare**

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013*

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.322/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune identificarea topografică, a terenurilor aferente Parcului Mara, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 96 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, identificat prin :
  - CF nr. 3401 Baia Mare, nr. topo 1604/4/2/2/2, CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 1588/14/4/2/3/2/2/2/1 și nr. topo 1592/3/2, CF nr. 10663 Baia Mare, nr. topo 1598/22/2/2/1, nr. topo 1596/25/1/1, nr. topo 1596/25/3, în suprafață de 10415 mp;
  - CF nr. 3471 Baia Mare, nr. topo 1595/2 și nr. topo 1596/10/1, CF nr. 2510 Baia Mare, nr. topo 1595/1/1, CF nr. 9100 Baia Mare, nr. topo 1596/2/1, CF nr. 2436 Baia Mare, nr. topo 1596/14/1, CF nr. 2509 Baia Mare, nr. topo 1596/5/1 și nr. topo 1596/4/2/2/1, CF nr. 2885 Baia Mare, nr. topo 1596/12/1 și nr. topo 1596/12, CF nr. 9558 Baia Mare, nr. topo 1596/11/1, CF nr. 5514 Baia Mare, nr. topo 1596/10, CF nr. 552 Baia Mare, nr. topo 1600/1, CF nr. 10663 Baia Mare, nr. topo 1599/6, nr. topo 1599/9, nr. topo 1598/6/2, nr. topo 1596/29/1/2/2/4/1, și CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4374, în suprafață de 30850 mp;

#### **Având în vedere:**

- Adresa nr. 3529/26.06.2013 emisă de Serviciul Public Ambient Urban prin care solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenului aferent Parcului Mara .
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf Bodea Anca pentru terenul în suprafață de 10415 mp respectiv pentru suprafața de 30850 mp.
- Faptul că, la poziția 96 în lista inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare aprobată prin H.G. nr. 934/2002, nu sunt specificate elementele de identificare ;
  - Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  -

#### **În conformitate cu :**

- ✓ Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările

ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local

- ✓ Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 21 alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor.

Documentația se însușește de către Consiliul Local, pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit dispozițiilor conferite de prevederilor art. 36, alin.2 lit “c”, și ale art. 115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE,

**Art.1.** Se identifică terenul, în suprafață totală de 41265 mp, aferent Parcului Mara, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 96 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele date :

- I. Terenul în suprafață de 10415 mp, se identifică conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca, anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:**

Nr. crt	Nr. CF	Nr. topografice	Suprafața mp
1	3401	1604/4/2/2/2	6288
2	10454	1588/14/4/2/3/2/2/2/1	2801
		1592/3/2	569
3	10663	1598/22/2/2/1	582
		1596/25/1/1	32
		1596/25/3	143

**II. Terenul în suprafață de 30850 mp. se identifică conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca, anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel :**

<b>Nr. crt</b>	<b>Nr. CF</b>	<b>Nr. topografice</b>	<b>Suprafața mp</b>
1	3471	1595/2	320
		1596/10/1	1878
2	2510	1595/1/1	1161
3	9100	1596/2/1	162
4	2436	1596/14/1	3330
5	2509	1596/5/1	74
		1596/4/2/2/1	4200
6	2885	1596/12/1	31
		1596/12	6442
7	9558	1596/11/1	31
8	5514	1596/10	5399
9	552	1600/1	204
10	10663	1599/6	14
		1599/9	104
		1598/6/2	91
		1596/29/1/2/2/4/1	4492
11	10454	2737/4374	2917

**Art.2.** Se aproba parcelarea numerelor topo. 1604/4/2/2 din C.F. 3401 – Baia Mare, 1588/14/4/2/3/2/2/2, 2737/4374 și 1592/3 din C.F. 10454 - Baia Mare, 1598/22/2/2, 1596/25/1, 1596/25/3, 1596/29/1/2/2, 1599/6, 1599/9, 1598/6/2, din C.F. 10663 – Baia Mare și 1596/11 din C.F.9558 – Baia Mare.

**Art.3.** Se aprobă radierea construcțiilor din Cartile funciare:

- C.F. 552 – Baia Mare , nr. topo. 1600,
- C.F. 2509 – Baia Mare, nr. topo. 1596/5
- C.F. 2510 – Baia Mare, nr. topo. 1595/1
- C.F. 2885 – Baia Mare, nr. topo. 1596/12
- C.F. 9100 – Baia Mare, nr.topo. 1596/2
- C.F. 9558- Baia Mare, nr. topo. 1596/11, construcții demolate în anul 1987 în baza Decretului

de expropriere nr. 26/1986

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.5** . Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Public Ambient Urban ;
- Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MANDRA IOAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>